

Objekta izvietojuma shēma



Bišu iela 4, Gulbene, Gulbenes novads

GP sadaļas rasējumu saraksts

Lapas nr.	Nosaukums	Piezīmes
GP-0	Vispārīgie rādītāji	
GP-1	Ģenerālais plāns	

IZMANTOTIE NORMATĪVI

- Būvniecības likums;
 - Civillikums;
 - Aizsargjoslu likums;
 - Ministru kabineta noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
 - Ministru kabineta noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi";
 - Ministru kabineta noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"
 - Ministru kabineta noteikumi Nr. 693 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21";
 - Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika";
 - Noteikumi par Latvijas Būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
 - Noteikumi par Latvijas b'ūvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"
 - Noteikumi par Latvijas Buvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"
- citi, šeit nenosaukti, būvniecību regulējoši normatīvie akti.

IZMANTOTIE DOKUMENTI

- Projektēšanas uzdevums;
- Ēkas inventarizācijas lieta;
- Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums;
- SIA "energi" izstrādātais Tehniskā apsekojuma atzinums;
- Kārļa Grīnberga izstrādātais "Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām";
- SIA "METRUM" izstrādātais Topogrāfiskais plāns..

PIEZĪMES:

- Šie norādījumi attiecas uz visām lapām šajā lapu sarakstā.
- Izmēri mērkēdēs doti milimetros (mm).
- Izmēri, augstuma atzīmes doti metros (m).
- Par nosacīto atzīmi ±0,000 pieņemta pirmā stāva grīda. Latvijas augstuma sistēmā (LAS-2000,5).
- Rasējumi izstrādāti pamatojoties uz Pasūtītāja projektēšanas uzdevumu;
- Projekts izstrādāts rakstlaukumā norādītajam objektam. Rasējumu komplekta saņēmējs piekrīt, ka dotais projekts un tā daļas netiks izmantotas citu objektu projektēšanai un celtniecības bez saskaņošanas ar SIA "BALTS UN MELNS".
- AIZLIEGTS raksturīgos izmērus noteikt pēc mēroga rasējumā! Jālasa rakstītie izmēri. Neskaidrību vai jautājumu gadījumā vērsties pie projekta autoriem.
- Visi izmēri pārbaudāmi un precizējami objektā uz vietas. Būvuzņēmēs ir atbildīgs par dabā esošo izmēru pārbaudi. Gadījumā, ja konstatētas atkāpes no projekta, par to nekavējoties jāinformē attiecīgā projekta vadītājs.
- Jebkuras izmaiņas projektā būvniecības gaitā pirms to realizācijas jāsaskaņo ar projekta autoriem- Būvprojekta vadītāju un projekta katras daļas vadītāju.
- Pirms darbu uzsākšanas Būvuzņēmējs kopā ar Būvniecības ierosinātāju un Autoruzraugu apseko objektu, fiksē esošo situāciju un veic darbus.

ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS SIA "BALTS UN MELNS" Reģ. Nr. 40003659614; Būvk. Reģ. Nr. 1482-R Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026 www.baltsunmelns.lv BALTS MELNS			
BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS SIA "Gulbenes Energo Serviss" Reģ. Nr. LV54603000121 Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401			
OBJEKTS Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana Bišu iela 4, Gulbenē			
RASĒJUMS Vispārīgie rādītāji			
Tehniskie rādītāji		AR DAĻAS VAD.: GUNTIS KĀRKLIŅŠ Sert. nr. 1-00790	
Zemes kadastra apzīmējums	5001 001 0032		08.10.2024
Ēkas grupa	II		
Kopējā platība	2970,70 m²		
Lietderīgā platība	2970,70 m²		08.10.2024
Dzīvokļu platība	2215,60 m²		
Nedzīvojamo telpu platība	755,10 m²		
Apbūves laukums	632.6 m²		
Būvtilpums	12096 m³		
Būves galvenais lietošanas veids	1122	IZSTRĀDĀJA: UĢIS SEĻECOVŠ	
Dzīvokļu skaits	38	IZSTRĀDĀJA:	
Virszemes stāvu skaits	5	STADIJA Paskaidrojuma raksts	MĒROGS b/m
Pazemes stāvu skaits	1	MARKA GP	LAPA 0